



Enertur Energie & Architektur

seit 2000



Kostenvoranschlag

Stand 27.01.2026

Sanierung Pfarrhaus
Rosengasse 20
3250 Lyss

M. Bürgi GmbH

Bielstrasse 21 · 3250 Lyss · Telefon 032 381 00 81 · Fax 032 381 00 80 · info@enertur.ch · www.enertur.ch

Ihr Partner
bei Baufragen.

Kostenvoranschlag 27.01.2026							
BKP	Arbeitsgattung	Innensanierung	GEAK Variante A	GEAK Variante B	GEAK Variante C	Bemerkungen	
	Zusammenfassung						
2	Gebäude	139'000.00	160'000.00	250'000.00	389'000.00		
5	Nebenkosten	1'500.00	4'000.00	4'000.00	4'500.00		
6	Rundung / Reserve 10% von BKP 2	12'500.00	15'600.00	25'000.00	38'000.00		
	Kleine Einmalvergütung PV-Anlage		-5'000.00	-5'000.00	-5'000.00		
	Förderprogramm Gemeinde Lyss für PVA		-1'600.00	-1'600.00	-1'600.00		
	Förderbeiträge GEAK		-10'000.00	-19'400.00	-49'900.00		
	Total <small>inkl. MWST</small>	153'000.00	163'000.00	253'000.00	375'000.00		
Genauigkeit +/- 10%		316'000.00					
		406'000.00					
		528'000.00					

Kostenvoranschlag 27.01.2026

BKP	Arbeitsgattung	Innensanierung		Variante A Heizungersatz PVA (inkl. Dacheindeckung)		Variante B Wie Var. A + Estrichboden, Kellerdecke und Fassade		Variante C Wie Var. B + Aussendämmung		Bemerkungen
2	Gebäude									
211	Baumeisterarbeiten		7'900.00		6'600.00		6'600.00		6'600.00	
211	Demontage Küche	2'000.00								
	Demontage Schiebetüren	1'000.00								
	Abbruch Glasbausteine	1'000.00								
	Abbruch Bodenbeläge Küche/Wohnen	2'500.00								
	Kernbohrungen Einzellüftung	1'400.00								
	Kernbohrungen Heizung			1'400.00		1'400.00		1'400.00		
	Kernbohrungen PVA			700.00		700.00		700.00		
	Fundament Wärmepumpe inkl Grabarbeiten			3'000.00		3'000.00		3'000.00		
	Abbruch Kamin bis UK Dachkonstruktion			1'500.00		1'500.00		1'500.00		
211.1	Gerüst		2'000.00		17'500.00		17'500.00		20'000.00	
	Gerüst für Abbruch Glasbausteine	2'000.00								
	Gerüst für PVA inkl. Dacheindeckung			17'500.00		17'500.00				
	Gerüst Fassadendämmung							20'000.00		
214	Montagebau in Holz		0.00		0.00		34'400.00		34'400.00	
	Estrichboden dämmen mit 8cm					18'200.00		18'200.00		
	Kellerdecke dämmen mit 12cm					16'200.00		16'200.00		
221	Fenster in Holz Metall		5'200.00		0.00		0.00		40'000.00	
	Neues Fenster im Treppenhaus	5'200.00								
	Fensterersatz (ausgenommen Süd-West)							40'000.00		
224	Bedachung Steildach		0.00		30'600.00		30'600.00		30'600.00	
	Abbruch Dacheindeckung inkl. Ort + Trauf (Asbest)			7'200.00		7'200.00		7'200.00		
	Neue Dacheindeckung mit grossformatigen Faserzementpl. inkl. Lattung und Unterdachfolie			23'400.00		23'400.00		23'400.00		
226	Äussere Gips- und Malerarbeiten		0.00		0.00		35'500.00		111'200.00	
	Abbruch Eternitfassade West (Asbesthaltig)					5'600.00				
	Neuer Aufbau Fassade-West ohne Dämmung					9'600.00				
	Fassade inkl. Sockel streichen					14'000.00				
	Jalousien streichen					3'900.00				

BKP	Arbeitsgattung	Innensanierung		Variante A Heizungersatz PVA (ink. Dacheindeckung)		Variante B Wie Var. A + Estrichboden, Kellerdecke und Fassade		Variante C Wie Var. B + Aussendämmung		Bemerkungen
273	Schreinerarbeiten		12'000.00		0.00		0.00		0.00	
	Schallschutztüre für Besprechungszimmer	2'000.00								
	Verschliessen Schiebetüre Wohnen	1'000.00								
	Neue Schiebetüre Küche	2'000.00								
	Neuer Schrank Zimmer OG	4'000.00								
	Glasabschluss Treppenhaus EG neu	3'000.00								
281	Unterlagsboden		1'750.00		0.00		0.00		0.00	
	Höhenausgleich Küche zu Wohnen nach Durchbruch	1'750.00								
281.7	Bodenbeläge in Holz		17'100.00		0.00		0.00		0.00	
	Neuer Bodenbelag Wohnen und Küche, Budgetbetrag 120.-/	7'500.00								
	Sämtliche Parkettböden auffrischen	9'600.00								
285	Innere Malerarbeiten		21'000.00		0.00		0.00		0.00	
	Wände innen neu streichen	12'000.00								
	Decken innen neu streichen	6'000.00								
	Kleinere Reparaturarbeiten	3'000.00								
287	Baureinigung		2'000.00		500.00		1'000.00		1'000.00	
	Baureinigung (Budgetbetrag)	2'000.00		500.00		1'000.00		1'000.00		
421	Gärtnerarbeiten		0.00		5'000.00		5'000.00		5'000.00	
	Instandstellungsarbeiten nach Umbau (Budgetbetrag)			5'000.00		5'000.00		5'000.00		
291	Architekt Planung / Ausführung		12'600.00		17'100.00		26'800.00		41'700.00	
	10% von BKP 211-289 (ohne Baugesuch)	12'600.00								
	12% von BKP 211-289 (mit Baugesuch)			17'100.00		26'800.00		41'700.00		
	Rundung		450.00		700.00		400.00		300.00	
2	Total inkl. MWST		139'000.00		160'000.00		250'000.00		389'000.00	

Kostenvoranschlag 27.01.2026

BKP	Arbeitsgattung	Innensanierung	Variante A	Variante B	Variante C	Bemerkungen
5	Baunebenkosten					
511	Baubewilligung, Gebühren	0.00	1'500.00	1'500.00	1'500.00	
524	Vervielfältigung Pläne	500.00	1'000.00	1'000.00	1'000.00	
532	Bauherrenhaftpflicht-, Bauwesenversicherung	1'000.00	1'500.00	1'500.00	2'000.00	
5	Total <small>inkl. MWST</small>	1'500.00	4'000.00	4'000.00	4'500.00	